

dexter

Bürofläche mit ca. 30 qm

Objekt: TO059 • 16515 Oranienburg
432 €



dexter

Daten im Überblick

Status	Aktiv
externe Objnr	TO059
Betreuer	Ingo Müller
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Bürofläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	16515
Ort	Oranienburg
Land	Deutschland
Regionaler Zusatz	Oberhavel
Bürofläche	30 m ²
Nebenfläche	6 m ²
Kaltmiete	432 €
Kaution	3 Bruttomieten
Netto Kaltmiete	432 €
Nebenkosten	90 €
Warmmiete	522 €

dexter

Beschreibung

Das Objekt befindet sich im Gewerbepark Mitte von Oranienburg.

In diesem Gewerbepark vereinen sich Innenstadtnähe, gute verkehrliche Struktur und räumliche Nähe zu Berlin.

Über die Bundesstraße 96 und das Autobahnkreuz Oranienburg verfügt der Gewerbepark über eine exzellente Anbindung an den Berliner Autobahnring.

Diese Anbindung an das Autobahnnetz sorgt für schnelle Verbindungen in das Zentrum Berlins, aber auch in die Hansestadt Hamburg und in das Nachbarland Polen.

Die Geschichte des Gewerbeparks geht bis in das Jahr 1906 zurück in welchen sich ein Zweigwerk der C. Wilhelm Kayser, Ahlemeyer & Co KG niederließ, welche ein Metallhüttenwerk betrieb.

Nach dem 2. Weltkrieg und der Enteignung wurde das Gelände durch den VEB Pneumant genutzt. Nach dem Fall der Mauer übernahm das Unternehmen Viborg das Gelände und später wurden daraus die Scanrub Reifenwerke, die dann 2004 mit der Laurent Reifen GmbH fusionierten, welchen seit 1973 eine Tochtergesellschaft von Michelin ist.

2016 schloß Michelin den Standort in Oranienburg.

Seit 2018 wird das Gewerbegebiet durch einen privaten Investor betrieben, welcher sich das Ziel gesetzt hat das Areal zu einem attraktiven und innovativen Standort zu entwickeln.

Binnen kürzester Zeit wurde dadurch ein hoher Vermietungsstand erreicht.

Lage

Die Stadt Oranienburg liegt nördlich von Berlin und profitiert als Kommune im sogenannten Speckgürtel der Hauptstadt.

Das Gewerbegebiet West an der Sachsenhausener Straße ist eines von insgesamt 10 Gewerbegebieten der Stadt Oranienburg im Regionalen Wachstumskern Oranienburg-Hennigsdorf-Velten (RWK O-H-V)

Der ehemalige Flughafen Berlin-Tegel ist vom Gewerbegebiet in nur ca. 30 Autominuten erreichbar, der Flughafen Berlin-Schönefeld in weniger als einer Stunde.

Die Bundesautobahn Berliner Ring A10 und 111 ist für PKW und LKW in wenigen Minuten über die B96 zu erreichen und verbindet Oranienburg mit dem Berliner Stadtzentrum, welches Sie in ca. 35 Minuten Fahrzeit erreichen.

dexter

Ausstattung Beschreibung

Das Büro befindet sich im Obergeschoss eines Bürogebäudes, welche mit einer Brandmeldeanlage mit Direktaufschaltung zu Feuerwehr (2020 erneuert) und einer Rauchabzugsanlage ausgestattet ist.

Sanitäranlagen sind vorhanden.

- Telefon- und Internetanschluß

Sonstige Angaben

PKW-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.

Lagerfläche kann zusätzlich angemietet werden.

dexter



Bu?ro3

dexter

Ihr Ansprechpartner

Herr Ingo Müller
IML-Liegenschaften
Sachsenhausener Straße 30
16515 Oranienburg

Mobil: 0171 685 69 77

E-Mail: ingo.mueller@gewerbeparkmitte.de

Web: www.gewerbeparkmitte.de

Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden . Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.
Erfüllungsort ist Oranienburg.

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH

Geschäftsführer: Ingo Müller

Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde

Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg

Telefon: 03301 - 530 630