dexter

# Kühlcontainer 40 Fuß mit ca. 30 qm

Objekt: FR380 • 15528 Spreenhagen
1.050 €



dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

## Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| Status | Aktiv |
| externe Objnr | FR380 |
| Betreuer | Ingo Müller |
| Objektart | Hallen/Lager/Produktion |
| Objekttyp | Kühlhaus |
| Nutzungsart | Gewerbe |
| Vermarktungsart | Miete |
| PLZ | 15528 |
| Ort | Spreenhagen |
| Land | Deutschland |
| Gesamtfläche | 30 $m^2$ |
| Lagerfläche | 30 $m^2$ |
| Boden | Doppelboden, Beton |
| wesentlicher Energieträger | Elektro |
| Kaltmiete | 1.050 € |
| Kaution | 3 Brutto Monatsmieten |
| Netto Kaltmiete | 1.050 € |
| Nebenkosten | 150 € |
| Warmmiete | 1.200 € |

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

## Beschreibung

Das Gewerbegebiet befindet sich im Berliner Speckgürtel, ca. 15 km östlich von Berlin.

Nutzung: ” Industrie” Gewerbe Typ 1 = Ansiedlung von Gewerbebetrieben möglich..., die in anderen Baugebieten wegen ihres Störpotentials unzulässig sind

Optional können dazu gemietet werden:

Stellplätze für Wechselbrücken 125,00 € pro
LKW-Stellplätze a 150,00 €
PKW-Stellplätze a 50,00 €
Freiflächen für 1,00-2,00 €

## Lage

Spreenhagen liegt im Landkreis Oder Spree in Brandenburg, ca. 15 km östlich von Berlin und nur 8 ca. 8 km von der Giga-Factory von Tesla in Grünheide enfernt. Das Gewerbegebiet von Spreenhagen befindet sich außerhalb der Wohnsiedlung mit direktem Anschluss an die Autobahn A12, Abfahrt Storkow. Das Umfeld im Gewerbegebiet ist von neuen Ansiedlungen geprägt, die die alten Gebäude der früheren Geflügelwirtschaft ersetzen und umgestalten.

## Ausstattung Beschreibung

Der Kühlcontainer steht auf einem Gewerbegrundstück in Spreenhagen

Temperatur: -25 C bis +25 C

Kubikinhalt: 67 kbm

Türöffnung (BxH): 2290 x 2530

Isolierung
Dach: 80mm/ Seitenwände: 60mm/ Tür: 60mm/ Boden 76mm-124mm

Container-Ausstattung:
- Aluminium T-Bar-Boden
- Edelstahl-Interior

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

- Doppeltüren
- 380 V 4 oder 5-poliger Anschluss
- Stromstärke 32A

Betriebsgenehmigung:
-24/7
- Gewerbegebiet (GE)

Sicherheit:
- eingezäuntes Gelände

Nutzung: ” Industrie” Gewerbe Typ 1 = Ansiedlung von Gewerbebetrieben möglich..., die in anderen Baugebieten wegen ihres Störpotentials unzulässig sind.
Altlasten und Bombenfrei

PROVISIONFREI

Übersicht der benötigten Unterlagen zur Mietvertrag vorbereitung:

- Personalausweis
- Gewerbe Anmeldung
- HR-Auszug
- BWA

## Sonstige Angaben

Das Gewerbegrundstück ist mit gemeinschaftlichen Sozialräumen ausgestattet.

Bei Bedarf können Lagerhallen und Freiflächen zusätzlich angemietet werden.

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

## Impressionen



30qm Container1



30qm Container innen

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

## Ihr Ansprechpartner

Firma
dexter GmbH inOranienburg,Spreenhagen,Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31
16515 Oranienburg

Telefon: 03301530630
Fax: 03301530712
Mobil: 01716856977

E-Mail: info@gewerbeparkmitte.de

### Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden . Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen.
Erfüllungsort ist Oranienburg.