dexter

Kühlcontainer 40 Fuß mit ca. 30 qm

Objekt: FI631 • 15517 Fürstenwalde/Spree / Fürstenwalde Süd
1.050 €



dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Daten im Überblick

Status	Aktiv
externe Objnr	FI631
Betreuer	Ingo Müller
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Kühlhaus
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	15517
Ort	Fürstenwalde/Spree / Fürstenwalde Süd
Land	Deutschland
Gesamtfläche	30 m^2
Lagerfläche	30 m^2
Boden	Doppelboden, Beton
wesentlicher Energieträger	Elektro
Kaltmiete	1.050 €
Kaution	3 Brutto Monatsmieten
Netto Kaltmiete	1.050 €
Nebenkosten	150 €
Warmmiete	1.200 €

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Beschreibung

Das Gewerbegrundstück in Fürstenwalde befindet sich an einer verkehrstechnisch sehr günstigen Lage: unmittelbar an der A12, einer der bedeutendsten Ost-West-Verbindungen Europas. Als Bestandteil der paneuropäischen Route von Rotterdam über Berlin bis nach Warschau gewährleistet der Standort optimale Anbindungen für Unternehmen mit globalen Lieferverkehr und Vertriebsnetzen

Das Gewerbegrundstück ist vollständig erschlossen und für eine 24/7-Nutzung konzipiert. In Fürstenwalde haben sich bereits etablierte Industrie- und Versorgungsunternehmen nieder gelassen. Dadurch entstehen Synergien für produzierende Betriebe, technologie orientierte Mittelständler und flexible Zulieferstrukturen - mit Vorteilen wie höherer Verfügbarkeit, geringen Flächenkosten.

Nutzung: ” Industrie” Gewerbe Typ 1 = Ansiedlung von Gewerbebetrieben möglich..., die in anderen Baugebieten wegen ihres Störpotentials unzulässig sind

Optional können dazu gemietet werden:

Büro- und Sozialräume a 10,00 € pro Quadratmeter
Stellplätze für Wechselbrücken 100,00 € pro Stellplatz
LKW-Stellplätze a 126,00 €
PKW-Stellplätze a 35,00 €
Freiflächen für 2,00 €/ qm

Lage

Das Gewerbegebiet befindet sich im Speckgürtel von Berlin. Das Kaufland Fürstenwalde ist direkt an das Gewerbegrundstück angrenzend.

Das Gewerbegebiet hat eine ideale Anbindung über die Bundesstraße B 168. Um das Gewerbebiet zu erreichen, müssen Sie nicht durch das Stadtgebiet von Fürstenwalde fahren.

Die Autobahn A12 ist vom Gewerbegebiet in nur ca. 7 Autominuten errreichbar.,
Die Bundesautobahn A10 (Berliner Ring) ist für PKW und LKW in nur 20 Fahrminuten zu erreichen.

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Ausstattung Beschreibung

Der Kühlcontainer steht auf einem Gewerbegrundstück in Fürstenwalde.
Temperatur: -25 C bis +25 C

Kubikinhalt: 67 kbm

Türöffnung (BxH): 2290 x 2530

Isolierung
Dach: 80mm/ Seitenwände: 60mm/ Tür: 60mm/ Boden 76mm-124mm

Container-Ausstattung:
- Aluminium T-Bar-Boden
- Edelstahl-Interior
- Doppeltüren
- 380 V 4 oder 5-poliger Anschluss
- Stromstärke 32A

Betriebsgenehmigung:
-24/7
- Gewerbegebiet (GE)

Sicherheit:
- eingezäuntes Gelände

Nutzung: ” Industrie” Gewerbe Typ 1 = Ansiedlung von Gewerbebetrieben möglich..., die in anderen Baugebieten wegen ihres Störpotentials unzulässig sind.
Altlasten und Bombenfrei

Übersicht der benötigten Unterlagen zur Mietvertrag vorbereitung:

- Personalausweis

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

- Gewerbe Anmeldung
- HR-Auszug
- BWA

Sonstige Angaben

Überblick der Kerndaten:
- Provisionsfreie Mietflächen
- Industriegebiet mit 24/7 Nutzung
- Direkt an der A12 im Speckgürtel von Berlin
- sofortige Verfügbarkeit

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Impressionen



30qm Container innen

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter



30qm Container

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Ihr Ansprechpartner

Firma
dexter GmbH inOranienburg,Spreenhagen,Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31
16515 Oranienburg

Telefon: 03301530630
Fax: 03301530712
Mobil: 01716856977

E-Mail: info@gewerbeparkmitte.de

Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden . Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen.
Erfüllungsort ist Oranienburg.