

# dexter

## Kühlcontainer 20 Fuß mit ca. 15 qm

Objekt: YK419 • 15517 Fürstenwalde/Spree / Fürstenwalde Süd  
525 €



dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH  
Geschäftsführer: Ingo Müller  
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde  
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg  
Telefon: 03301 - 530 630

# dexter

## Daten im Überblick

Status	Aktiv
externe Objnr	YK419
Betreuer	Ingo Müller
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Kühlhaus
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	15517
Ort	Fürstenwalde/Spree / Fürstenwalde Süd
Land	Deutschland
Gesamtfläche	15 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	15 m <sup>2</sup>
Boden	Doppelboden, Beton
wesentlicher Energieträger	Elektro
Kaltmiete	525 €
Kaution	3 Brutto Monatsmieten
Netto Kaltmiete	525 €
Nebenkosten	75 €
Warmmiete	600 €

# dexter

## Beschreibung

Das Gewerbegrundstück in Fürstenwalde befindet sich an einer verkehrstechnisch sehr günstigen Lage: unmittelbar an der A12, einer der bedeutendsten Ost-West-Verbindungen Europas. Als Bestandteil der paneuropäischen Route von Rotterdam über Berlin bis nach Warschau gewährleistet der Standort optimale Anbindungen für Unternehmen mit globalen Lieferverkehr und Vertriebsnetzen

Das Gewerbegrundstück ist vollständig erschlossen und für eine 24/7-Nutzung konzipiert. In Fürstenwalde haben sich bereits etablierte Industrie- und Versorgungsunternehmen niedergelassen. Dadurch entstehen Synergien für produzierende Betriebe, technologie orientierte Mittelständler und flexible Zulieferstrukturen - mit Vorteilen wie höherer Verfügbarkeit, geringen Flächenkosten.

Nutzung: "Industrie" Gewerbe Typ 1 = Ansiedlung von Gewerbebetrieben möglich..., die in anderen Baugebieten wegen ihres Störpotentials unzulässig sind

Optional können dazu gemietet werden:

Büro- und Sozialräume a 10,00 € pro Quadratmeter  
Stellplätze für Wechselbrücken 100,00 € pro Stellplatz  
LKW-Stellplätze a 126,00 €  
PKW-Stellplätze a 35,00 €  
Freiflächen für 2,00 €/ qm

## Lage

Das Gewerbegebiet befindet sich im Speckgürtel von Berlin. Das Kaufland Fürstenwalde ist direkt an das Gewerbegrundstück angrenzend.

Das Gewerbegebiet hat eine ideale Anbindung über die Bundesstraße B 168. Um das Gewerbegebiet zu erreichen, müssen Sie nicht durch das Stadtgebiet von Fürstenwalde fahren.

Die Autobahn A12 ist vom Gewerbegebiet in nur ca. 7 Autominuten erreichbar.,  
Die Bundesautobahn A10 (Berliner Ring) ist für PKW und LKW in nur 20 Fahrminuten zu erreichen.

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH

Geschäftsführer: Ingo Müller

Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde

Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg

Telefon: 03301 - 530 630

# dexter

## Ausstattung Beschreibung

Der Kühlcontainer steht auf einem Gewerbegrundstück in Fürstenwalde.

Temperatur: -25 C bis +25 C

Kubikinhalt: 27 kbm

Türöffnung (BxH): 2280 x 2520

### Isolierung

Dach: 80mm/ Seitenwände: 60mm/ Tür: 60mm/ Boden 76mm-124mm

### Container-Ausstattung:

- Aluminium T-Bar-Boden
- Edelstahl-Interior
- Doppeltüren
- 380 V 4 oder 5-poliger Anschluss
- Stromstärke 32A

### Betriebsgenehmigung:

-24/7

- Gewerbegebiet (GE)

### Sicherheit:

- eingezäuntes Gelände

Nutzung: "Industrie" Gewerbe Typ 1 = Ansiedlung von Gewerbebetrieben möglich..., die in anderen Baugebieten wegen ihres Störpotentials unzulässig sind.

Altlasten und Bombenfrei

PROVISIONFREI

### Übersicht der benötigten Unterlagen zur Mietvertrag vorbereitung:

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH

Geschäftsführer: Ingo Müller

Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde

Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg

Telefon: 03301 - 530 630

# dexter

- Personalausweis
- Gewerbe Anmeldung
- HR-Auszug
- BWA

## Sonstige Angaben

Überblick der Kerndaten:

- Provisionsfreie Mietflächen
- Industriegebiet mit 24/7 Nutzung
- Direkt an der A12 im Speckgürtel von Berlin
- sofortige Verfügbarkeit

# dexter

## Impressionen



Container innen

# dexter



15qm Container1

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH  
Geschäftsführer: Ingo Müller  
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde  
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg  
Telefon: 03301 - 530 630

# dexter

## Ihr Ansprechpartner

### Firma

dexter GmbH in Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde  
Sachsenhausener Str. 31  
16515 Oranienburg

Telefon: 03301530630

Fax: 03301530712

Mobil: 01716856977

E-Mail: [info@gewerbeparkmitte.de](mailto:info@gewerbeparkmitte.de)

### Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen.  
Erfüllungsort ist Oranienburg.

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH

Geschäftsführer: Ingo Müller

Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde

Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg

Telefon: 03301 - 530 630