

# dexter

## Kühlcontainer 10 Fuß mit ca. 7,5 qm

Objekt: HC252 • 15517 Fürstenwalde/Spree / Fürstenwalde Süd  
262,50 €



# dexter

## Daten im Überblick

Status	Aktiv
externe Objnr	HC252
Betreuer	Ingo Müller
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Kühlhaus
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	15517
Ort	Fürstenwalde/Spree / Fürstenwalde Süd
Land	Deutschland
Gesamtfläche	8 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	8 m <sup>2</sup>
Boden	Doppelboden, Beton
wesentlicher Energieträger	Elektro
Kaltmiete	262,50 €
Kaution	3 Brutto Monatsmieten
Netto Kaltmiete	262,50 €
Nebenkosten	37,50 €
Warmmiete	300 €

# dexter

## Beschreibung

Das Gewerbegrundstück in Fürstenwalde befindet sich an einer verkehrstechnisch sehr günstigen Lage: unmittelbar an der A12, einer der bedeutendsten Ost-West-Verbindungen Europas. Als Bestandteil der paneuropäischen Route von Rotterdam über Berlin bis nach Warschau gewährleistet der Standort optimale Anbindungen für Unternehmen mit globalen Lieferverkehr und Vertriebsnetzen

Das Gewerbegrundstück ist vollständig erschlossen und für eine 24/7-Nutzung konzipiert. In Fürstenwalde haben sich bereits etablierte Industrie- und Versorgungsunternehmen niedergelassen. Dadurch entstehen Synergien für produzierende Betriebe, technologie orientierte Mittelständler und flexible Zulieferstrukturen - mit Vorteilen wie höherer Verfügbarkeit, geringen Flächenkosten.

Nutzung: " Industrie" Gewerbe Typ 1 = Ansiedlung von Gewerbebetrieben möglich..., die in anderen Baugebieten wegen ihres Störpotentials unzulässig sind

Optional können dazu gemietet werden:

Büro- und Sozialräume a 10,00 € pro Quadratmeter  
Stellplätze für Wechselbrücken 100,00 € pro Stellplatz  
LKW-Stellplätze a 126,00 €  
PKW-Stellplätze a 35,00 €  
Freiflächen für 2,00 €/ qm

## Lage

Das Gewerbegebiet befindet sich im Speckgürtel von Berlin. Das Kaufland Fürstenwalde ist direkt an das Gewerbegrundstück angrenzend.

Das Gewerbegebiet hat eine ideale Anbindung über die Bundesstraße B 168. Um das Gewerbegebiet zu erreichen, müssen Sie nicht durch das Stadtgebiet von Fürstenwalde fahren.

Die Autobahn A12 ist vom Gewerbegebiet in nur ca. 7 Autominuten erreichbar.,  
Die Bundesautobahn A10 (Berliner Ring) ist für PKW und LKW in nur 20 Fahrminuten zu erreichen.

# dexter

## Ausstattung Beschreibung

Der Kühlcontainer steht auf einem Gewerbegrundstück in Fürstenwalde.

Temperatur: -25 C bis +25 C

Kubikinhalt: 14 kbm

Türöffnung (BxH): 2280 x 2540

Isolierung

Dach: 80mm/ Seitenwände: 60mm/ Tür: 60mm/ Boden 76mm-124mm

Container-Ausstattung:

- Aluminium T-Bar-Boden
- Edelstahl-Interior
- Doppeltüren
- 380 V 4 oder 5-poliger Anschluss
- Stromstärke 32A

Betriebsgenehmigung:

- 24/7
- Gewerbegebiet (GE)

Sicherheit:

- eingezäuntes Gelände

PROVISIONFREI

Übersicht der benötigten Unterlagen zur Mietvertrag vorbereitung:

- Personalausweis
- Gewerbe Anmeldung
- HR-Auszug

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH

Geschäftsführer: Ingo Müller

Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde

Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg

Telefon: 03301 - 530 630

# dexter

- BWA

## Sonstige Angaben

Überblick der Kerndaten:

- Provisionsfreie Mietflächen
- Industriegebiet mit 24/7 Nutzung
- Direkt an der A12 im Speckgürtel von Berlin
- sofortige Verfügbarkeit

# dexter



7,5qm Container



7,5qm Container innen

# dexter

## Ihr Ansprechpartner

Firma

dexter GmbH in Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde

Sachsenhausener Str. 31

16515 Oranienburg

Telefon: 03301530630

Fax: 03301530712

Mobil: 01716856977

E-Mail: [info@gewerbeparkmitte.de](mailto:info@gewerbeparkmitte.de)

### Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Erfüllungsort ist Oranienburg.

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH

Geschäftsführer: Ingo Müller

Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde

Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg

Telefon: 03301 - 530 630