dexter

Großzügige Freifläche mit 19.663 m^2, flexibel teilbar nach Bedarf.

Objekt: CX766 • 15517 Fürstenwalde/Spree / Fürstenwalde Süd



dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Daten im Überblick

Status	Aktiv
externe Objnr	CX766
Betreuer	Ingo Müller
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Gewerbe
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	15517
Ort	Fürstenwalde/Spree / Fürstenwalde Süd
Land	Deutschland
Gesamtfläche	19.663 m^2
Grundstücksgröße	19.663 m^2
Boden	Beton
Baujahr	1982
Freitext Preis	1,50€ pro Quadratmeter
Kaution	3 Brutto Monatsmieten

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Beschreibung

Diese großzügige Freifläche mit 19.663 m^2 bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und besticht durch ihre exzellente Lage im Gewerbegebiet von Fürstenwalde, im Berliner Speckgürtel. Die Fläche ist flexibel teilbar und eignet sich ideal für unterschiedliche Anforderungen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindungen ist sie sowohl für Logistikunternehmen als auch für Produktionsbetriebe bestens erreichbar. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ausgeprägte Infrastruktur und die Nähe zu weiteren Gewerbegebieten aus, was diesen Standort besonders attraktiv macht.

Lage

Das Gewerbegebiet befindet sich im Speckgürtel von Berlin. Das Kaufland Fürstenwalde ist direkt an das Gewerbegrundstück angrenzend.

Das Gewerbegebiet hat eine ideale Anbindung über die Bundesstraße B 168. Um das Gewerbebiet zu erreichen, müssen Sie nicht durch das Stadtgebiet von Fürstenwalde fahren.

Die Autobahn A12 ist vom Gewerbegebiet in nur ca. 7 Autominuten errreichbar.,
Die Bundesautobahn A10 (Berliner Ring) ist für PKW und LKW in nur 20 Fahrminuten zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

- Telefonanschluss auf dem Gelände
- Strom auf dem Gelände vorhanden
- Gasanschluss vorbereitet
- Wasseranschluss vorbereitet
- Abwasser über Grube

Übersicht der benötigten Unterlagen zur Mietvertrag vorbereitung:

- Personalausweis
- Gewerbe Anmeldung
- HR-Auszug
- BWA

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Sonstige Angaben

Zugang: Direkte Anbindung an die Autobahn A12 und A10, nur wenige Minuten von der Stadtmitte entfernt.

Erschließung: Voll erschlossen mit Wasser-, Abwasser-, Strom- und Gasanschlüssen.

Bodenbeschaffenheit: Tragfähiger Boden, ideal für gewerbliche Nutzung.

Zonen: Gewerbliche Nutzung nach B-Plan zugelassen.

Verfügbarkeit: Sofort verfügbar.

Nachbarschaft: Umgeben von weiteren Gewerbe- und Industriebauten, ideal für Unternehmen, die Nähe zur Hauptstadt suchen.

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Ihr Ansprechpartner

Firma
dexter GmbH inOranienburg,Spreenhagen,Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31
16515 Oranienburg

Telefon: 03301530630
Fax: 03301530712
Mobil: 01716856977

E-Mail: info@gewerbeparkmitte.de

Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden . Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen.
Erfüllungsort ist Oranienburg.