

# dexter

Lagerraum mit ca. 122 qm  
(separater Zugang).

Objekt: EO671 • 15528 Spreenhagen  
610 €



dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH  
Geschäftsführer: Ingo Müller  
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde  
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg  
Telefon: 03301 - 530 630

# dexter

## Daten im Überblick

Status	Aktiv
externe Objnr	EO671
Betreuer	Ingo Müller
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Lagerhalle
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	15528
Ort	Spreenhagen
Land	Deutschland
Gesamtfläche	122 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	122 m <sup>2</sup>
Boden	Beton
Baujahr	1982
Kaltmiete	610 €
Kaution	3 Brutto Monatsmieten
Netto Kaltmiete	610 €
Nebenkosten	244 €
Warmmiete	854 €

# dexter

## Beschreibung

Das Gewerbegebiet befindet sich im Berliner Speckgürtel, ca. 15 km östlich von Berlin.

Nutzung: "Industrie" Gewerbe Typ 1 = Ansiedlung von Gewerbebetrieben möglich..., die in anderen Baugebieten wegen ihres Störpotentials unzulässig sind

Die Halle verfügt über 2 separate Zugänge.

Stahlskelett Lagerhalle

Baujahr 1972

Optional können dazu gemietet werden:

Stellplätze für Wechselbrücken 100,00 € pro

LKW-Stellplätze a 100,00 €

PKW-Stellplätze a 30,00 €

Freiflächen für 1,00-2,00 €

## Lage

Spreenhagen liegt im Landkreis Oder Spree in Brandenburg, ca. 15 km östlich von Berlin und nur 8 ca. 8 km von der Giga-Factory von Tesla in Grünheide entfernt. Das Gewerbegebiet von Spreenhagen befindet sich außerhalb der Wohnsiedlung mit direktem Anschluss an die Autobahn A12, Abfahrt Storkow. Das Umfeld im Gewerbegebiet ist von neuen Ansiedlungen geprägt, die die alten Gebäude der früheren Geflügelwirtschaft ersetzen und umgestalten.

## Ausstattung Beschreibung

- Telefonanschluss auf dem Gelände
- Strom vorhanden

Übersicht der benötigten Unterlagen zur Mietvertrag vorbereitung:

- Personalausweis
- Gewerbe Anmeldung

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH

Geschäftsführer: Ingo Müller

Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde

Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg

Telefon: 03301 - 530 630

# dexter

- HR-Auszug
- BWA

## Sonstige Angaben

Die Halle ist mit gemeinschaftlichen Sozialräumen ausgestattet.

# dexter



image4

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH  
Geschäftsführer: Ingo Müller  
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde  
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg  
Telefon: 03301 - 530 630

# dexter

## Ihr Ansprechpartner

### Firma

dexter GmbH in Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde  
Sachsenhausener Str. 31  
16515 Oranienburg

Telefon: 03301530630

Fax: 03301530712

Mobil: 01716856977

E-Mail: [info@gewerbeparkmitte.de](mailto:info@gewerbeparkmitte.de)

### Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen.  
Erfüllungsort ist Oranienburg.

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH

Geschäftsführer: Ingo Müller

Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde

Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg

Telefon: 03301 - 530 630