

# dexter

## Lagerhalle mit ca. 28 qm (separater Zugang).

Objekt: QR342 • 15528 Spreehagen  
140 €



# dexter

## Daten im Überblick

Status	Aktiv
externe Objnr	QR342
Betreuer	Ingo Müller
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Lagerhalle
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	15528
Ort	Spreenhagen
Land	Deutschland
Gesamtfläche	28 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	28 m <sup>2</sup>
Boden	Beton
Baujahr	1982
Kaltmiete	140 €
Kaution	3 Brutto Monatsmieten
Netto Kaltmiete	140 €
Nebenkosten	56 €
Warmmiete	196 €

# dexter

## Beschreibung

Das Gewerbegebiet befindet sich im Berliner Speckgürtel, ca. 15 km östlich von Berlin.

Nutzung: "Industrie" Gewerbe Typ 1 = Ansiedlung von Gewerbebetrieben möglich..., die in anderen Baugebieten wegen ihres Störpotentials unzulässig sind

Die Halle verfügt über einen eigenen Zugang.

Stahlskelett Lagerhalle  
Baujahr 1972

Optional können dazu gemietet werden:

Stellplätze für Wechselbrücken 100,00 € pro

LKW-Stellplätze a 100,00 €

PKW-Stellplätze a 30,00 €

Freiflächen für 1,00-2,00 €

## Lage

Spreehagen liegt im Landkreis Oder Spree in Brandenburg, ca. 15 km östlich von Berlin und nur 8 ca. 8 km von der Giga-Factory von Tesla in Grünheide entfernt. Das Gewerbegebiet von Spreehagen befindet sich außerhalb der Wohnsiedlung mit direktem Anschluss an die Autobahn A12, Abfahrt Storkow. Das Umfeld im Gewerbegebiet ist von neuen Ansiedlungen geprägt, die die alten Gebäude der früheren Geflügelwirtschaft ersetzen und umgestalten.

## Ausstattung Beschreibung

- Ebenerdiges Tor
- Telefonanschluss auf dem Gelände
- Strom vorhanden

Übersicht der benötigten Unterlagen zur Mietvertrag vorbereitung:

- Personalausweis

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH

Geschäftsführer: Ingo Müller

Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreehagen, Fürstenwalde

Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg

Telefon: 03301 - 530 630

# dexter

- Gewerbe Anmeldung
- HR-Auszug
- BWA

## Sonstige Angaben

Die Halle ist mit gemeinschaftlichen Sozialräumen ausgestattet.

# dexter

## Ihr Ansprechpartner

Firma

dexter GmbH in Oranienburg, Spreehagen, Fürstenwalde

Sachsenhausener Str. 31

16515 Oranienburg

Telefon: 03301530630

Fax: 03301530712

Mobil: 01716856977

E-Mail: [info@gewerbeparkmitte.de](mailto:info@gewerbeparkmitte.de)

## Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Erfüllungsort ist Oranienburg.

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH

Geschäftsführer: Ingo Müller

Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreehagen, Fürstenwalde

Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg

Telefon: 03301 - 530 630