dexter

Lagerhalle ca. 70 qm. Zwei gegenüberliegende Tore. Durchfahrt möglich.

Objekt: WW309 • 15528 Spreenhagen
350 €



dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Daten im Überblick

Status	Aktiv
externe Objnr	WW309
Betreuer	Ingo Müller
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Lagerhalle
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	15528
Ort	Spreenhagen
Land	Deutschland
Gesamtfläche	70 m^2
Lagerfläche	70 m^2
Boden	Beton
Baujahr	1982
Kaltmiete	350 €
Kaution	3 Brutto Monatsmieten
Netto Kaltmiete	350 €
Nebenkosten	140 €
Warmmiete	490 €

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Beschreibung

Das Gewerbegebiet befindet sich im Berliner Speckgürtel, ca. 15 km östlich von Berlin.

Nutzung: ” Industrie” Gewerbe Typ 1 = Ansiedlung von Gewerbebetrieben möglich..., die in anderen Baugebieten wegen ihres Störpotentials unzulässig sind

Die Halle verfügt über 2 gegenüberliegende Tore, so das eine Durchfahrt mit Fahrzeugen möglich ist.

Stahlskelett Lagerhalle
Baujahr 1972

Optional können dazu gemietet werden:

Büro- und Sozialräume a 10,00 € pro Quadratmeter
Stellplätze für Wechselbrücken 125,00 € pro Stellplatz
LKW-Stellplätze a 150,00 €
PKW-Stellplätze a 50,00 €
Freiflächen für 1,00-2,00 €

Lage

Spreenhagen liegt im Landkreis Oder Spree in Brandenburg, ca. 15 km östlich von Berlin und nur 8 ca. 8 km von der Giga-Factory von Tesla in Grünheide enfernt. Das Gewerbegebiet von Spreenhagen befindet sich außerhalb der Wohnsiedlung mit direktem Anschluss an die Autobahn A12, Abfahrt Storkow. Das Umfeld im Gewerbegebiet ist von neuen Ansiedlungen geprägt, die die alten Gebäude der früheren Geflügelwirtschaft ersetzen und umgestalten.

Ausstattung Beschreibung

- 2 ebenerdige Flügeltore
- Telefonanschluss auf dem Gelände
- Strom vorhanden

Übersicht der benötigten Unterlagen zur Mietvertrag vorbereitung:

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

- Personalausweis
- Gewerbe Anmeldung
- HR-Auszug
- BWA

Sonstige Angaben

Die Halle ist mit gemeinschaftlichen Sozialräumen ausgestattet.

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Impressionen



dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Ihr Ansprechpartner

Firma
dexter GmbH inOranienburg,Spreenhagen,Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31
16515 Oranienburg

Telefon: 03301530630
Fax: 03301530712
Mobil: 01716856977

E-Mail: info@gewerbeparkmitte.de

Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden . Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen.
Erfüllungsort ist Oranienburg.