

# dexter

Halle mit 3.530 m<sup>2</sup> inkl. Büro.

Preis auf Anfrage!

Objekt: BW373 • 15517 Fürstenwalde/Spree / Fürstenwalde Süd



# dexter

## Daten im Überblick

Status	Aktiv
externe Objnr	BW373
Betreuer	Ingo Müller
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Lagerhalle
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	15517
Ort	Fürstenwalde/Spree / Fürstenwalde Süd
Land	Deutschland
Gesamtfläche	3.530 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	3.530 m <sup>2</sup>
Boden	Beton
Baujahr	1982
Freitext Preis	Preis auf Anfrage
Kaution	3 Brutto Monatsmieten

# dexter

## Beschreibung

Das Gewerbegebiet befindet sich in Fürstenwalde im Berliner Speckgürtel.

Nutzung: "Industrie" Gewerbe Typ 1 = Ansiedlung von Gewerbebetrieben möglich..., die in anderen Baugebieten wegen ihres Störpotentials unzulässig sind

Die Halle ist beheizt und kann bei Bedarf geteilt werden.

Stahlskelett Lagerhalle

Baujahr 1982

Halle ca. 3.530,00 m<sup>2</sup> - Höhe 5,66 m

Optional können dazu gemietet werden:

Büro- und Sozialräume a 10,00 € pro Quadratmeter

Stellplätze für Wechselbrücken 100,00 € pro Stellplatz

LKW-Stellplätze a 100,00 €

PKW-Stellplätze a 30,00 €

Freiflächen für 1,00-2,00 €

## Lage

Das Gewerbegebiet befindet sich im Speckgürtel von Berlin. Das Kaufland Fürstenwalde ist direkt an das Gewerbegrundstück angrenzend.

Das Gewerbegebiet hat eine ideale Anbindung über die Bundesstraße B 168. Um das Gewerbegebiet zu erreichen, müssen Sie nicht durch das Stadtgebiet von Fürstenwalde fahren.

Die Autobahn A12 ist vom Gewerbegebiet in nur ca. 7 Autominuten erreichbar.,

Die Bundesautobahn A10 (Berliner Ring) ist für PKW und LKW in nur 20 Fahrminuten zu erreichen.

# dexter

## Ausstattung Beschreibung

- 1 Ebenerdiges Plattenrolltor
- Deckenabluftsystem
- Telefonanschluss auf dem Gelände
- Strom vorhanden
- Heizung über Gas

Übersicht der benötigten Unterlagen zur Mietvertrag vorbereitung:

- Personalausweis
- Gewerbe Anmeldung
- HR-Auszug
- BWA

## Sonstige Angaben

Die Halle ist mit Sozialräumen ausgestattet.

# dexter



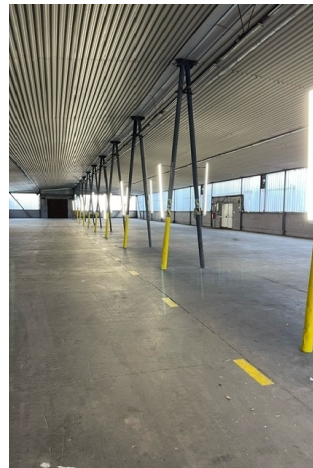
60d316b2-e74d-461d-89b5-1f6a2dbfdffe



ba9ce653-1b3d-468f-9aec-d35505f61b61



e33e4d54-60dc-4f46-99cc-758143663ce7



f602b1b1-d569-4a93-9968-ef8918108b20

# dexter

## Ihr Ansprechpartner

Firma

dexter GmbH in Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde

Sachsenhausener Str. 31

16515 Oranienburg

Telefon: 03301530630

Fax: 03301530712

Mobil: 01716856977

E-Mail: [info@gewerbeparkmitte.de](mailto:info@gewerbeparkmitte.de)

### Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Erfüllungsort ist Oranienburg.

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH

Geschäftsführer: Ingo Müller

Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde

Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg

Telefon: 03301 - 530 630