2 Hallen - 3.530 m², 24.000 m² Grundstück - bebaubar mit einem Gebäude mit 3.000 - 4.000m²

Objekt: BW373 • 15517 Fürstenwalde/Spree Fürstenwalde



dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Daten im Überblick

Status	Aktiv
externe Objnr	BW373
Betreuer	Ingo Müller
Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objekttyp	Lagerhalle
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	15517
Ort	Fürstenwalde/Spree Fürstenwalde
Land	Deutschland
Gesamtfläche	26.000 m^2
Lagerfläche	3.530 m^2
Nebenfläche	22.470 m^2
Boden	Beton
Baujahr	1982
Freitext Preis	180,00€ pro m^2

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Beschreibung

Zum Verkauf oder zu Vermieten - steht ein attraktives Gewerbeobjekt mit zwei Hallen und einer gesamten Hallenfläche von ca. 3.530 m^2. Ergänzt wird die Hallenfläche durch ca. 250 m^2 Büroflächen inklusive Küche, WC-Anlagen sowie Duschmöglichkeiten.

Das Objekt befindet sich in Fürstenwalde im Berliner Speckgürtel und liegt in einem ausgewiesenen Gewerbegebiet.

Die beheizbare Stahlskelett-Lagerhalle wurde im Jahr 1982 errichtet und bietet mit einer Hallenhöhe von ca. 6 m vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Lager, Produktion, Logistik oder industrielle Zwecke. Bei Bedarf kann die Halle geteilt werden, wodurch eine flexible Nutzung möglich ist.

Das großzügige Grundstück umfasst ca. 24.000 m^2 und bietet ausreichend versiegelte Außenflächen für Anlieferung, Rangiermöglichkeiten, Stellplätze oder weitere gewerbliche Nutzungskonzepte. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, zusätzlich ca. 4.000 m^2 zu bebauen, wodurch sich weiteres Entwicklungspotenzial für Erweiterungen, zusätzliche Hallenflächen oder individuelle gewerbliche Nutzungskonzepte ergibt.

Die Kombination aus großer Hallenfläche, Bürotrakt, Sanitärbereichen, Küchenbereich, beheizbarer Halle, weitläufigem Grundstück und zusätzlichem Bebauungspotenzial macht dieses Objekt besonders interessant für Unternehmen mit erhöhtem Flächenbedarf im Berliner Umland.

Lage

Das Gewerbeobjekt befindet sich in der Otto-Lilienthal-Straße 8 in Fürstenwalde, im attraktiven Berliner Speckgürtel. Die Lage überzeugt durch eine attraktive Wohn- und Gewerbelage, eine sehr gute gewerbliche Infrastruktur sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Direkt angrenzend an das Gewerbegrundstück befindet sich das Kaufland Fürstenwalde, wodurch das Umfeld bereits stark gewerblich geprägt ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem weitere frequenzstarke Gewerbe- und Dienstleistungsangebote, darunter Deichmann, eine Apotheke, Autohändler sowie eine TÜV-Prüfstelle. Dadurch profitiert der Standort von einem bereits etablierten gewerblichen Umfeld mit hoher Sichtbarkeit und guter Kundenfrequenz.

Zudem bietet der Standort eine kurze Anbindung zur S-Bahn beziehungsweise zum öffentlichen Nahverkehr, was die Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner zusätzlich

verbessert. Das Gewerbegebiet ist ideal über die Bundesstraße B 168 angebunden und kann erreicht werden, ohne das Stadtgebiet von Fürstenwalde durchqueren zu müssen.

Die Autobahn A12 ist vom Gewerbegebiet aus in nur ca. 7 Autominuten erreichbar. Auch die Bundesautobahn A10, der Berliner Ring, ist sowohl für Pkw als auch für Lkw in nur ca. 20 Fahrminuten zu erreichen. Damit bietet der Standort optimale Voraussetzungen für Logistik, Produktion, Lagerhaltung und weitere gewerbliche Nutzungen im Berliner Umland.

Ausstattung Beschreibung

- Ebenerdiges Plattenrolltor
- Deckenabluftsystem
- Telefonanschluss auf dem Gelände
- Strom vorhanden
- Heizung über Gas

Sonstige Angaben

Das Objekt ist teilweise bereits vermietet. Dadurch eignet sich die Immobilie sowohl für Eigennutzer mit zusätzlichem Vermietungspotenzial als auch für Kapitalanleger, die von bestehenden Mieteinnahmen profitieren möchten.

Weitere Unterlagen und Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter



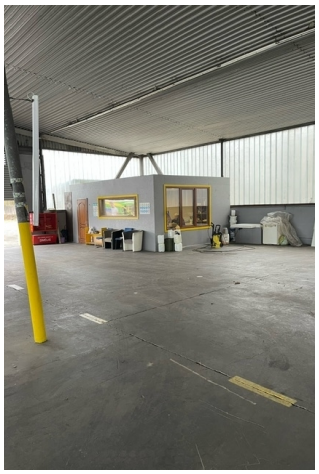
60d316b2-e74d-461d-89b5-1f6a2dbfdffe



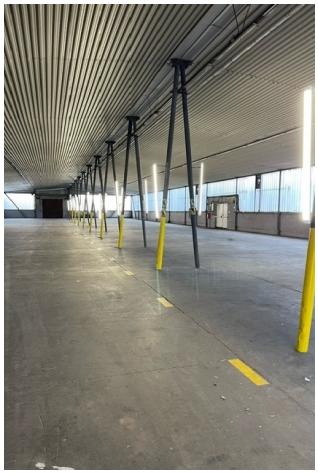
93b4cd10-6714-4534-9257-d53e82a5777a



ba9ce653-1b3d-468f-9aec-d35505f61b61



e33e4d54-60dc-4f46-99cc-758143663ce7



f602b1b1-d569-4a93-9968-ef8918108b20

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Ihr Ansprechpartner

Firma
dexter GmbH inOranienburg,Spreenhagen,Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31
16515 Oranienburg

Telefon: 03301530630
Fax: 03301530712
Mobil: 01716856977

E-Mail: info@gewerbeparkmitte.de

Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden . Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen.
Erfüllungsort ist Oranienburg.