dexter

Bürofläche 26,5 m^2 mit Besprechungsraum, Umkleide, Dusche und WC

Objekt: WE477 • 16515 Oranienburg
881,40 €



dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Daten im Überblick

Status	Aktiv
externe Objnr	WE477
Betreuer	Ingo Müller
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Gewerbezentrum
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	16515
Ort	Oranienburg
Land	Deutschland
Gesamtfläche	73 m^2
Bürofläche	27 m^2
Büroteilfläche	8 m^2
Nebenfläche	39 m^2
Baujahr	2000
Kaltmiete	881,40 €
Kaution	3 Bruttomonatskaltmieten
Netto Kaltmiete	881,40 €
Nebenkosten	183,62 €
Warmmiete	1.065,02 €

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Beschreibung

Die ca. 26,5 m^2 große Bürofläche bietet eine durchdachte und vielseitig nutzbare Raumaufteilung. Neben dem eigentlichen Büro steht ein separater Besprechungsraum zur Verfügung, der sich ideal für Kundentermine, interne Abstimmungen oder konzentriertes Arbeiten eignet.

Ergänzt wird die Fläche durch eine Umkleide, eine Dusche sowie ein eigenes WC. Dadurch eignet sich das Büro besonders gut für Selbstständige, kleine Unternehmen, Dienstleister oder Handwerksbetriebe, die Büroarbeit und Außeneinsätze miteinander verbinden.

Die kompakte Fläche überzeugt durch ihre praktische Ausstattung und schafft ein professionelles Arbeitsumfeld mit kurzen Wegen.

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in der Sachsenhausener Straße 31 in 16515 Oranienburg, in verkehrsgünstiger Lage nördlich von Berlin. Der Standort verbindet eine gute Erreichbarkeit mit der Nähe zur Oranienburger Innenstadt und eignet sich daher besonders für Unternehmen, die sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden bequem erreichbar sein möchten.

Der Bahnhof Oranienburg liegt nur etwa 900 Meter entfernt und ist in rund 10 bis 12 Gehminuten erreichbar. Von dort bestehen regelmäßige Verbindungen mit der S-Bahn und dem Regionalverkehr in Richtung Berlin und in das nördliche Umland. Alternativ befindet sich der Bahnhof Sachsenhausen in etwa 1,4 Kilometern Entfernung.

Ein besonderer Standortvorteil ist die sehr gute Busanbindung: Die Haltestelle der Buslinien 801, 802 und 803 befindet sich praktisch direkt vor dem Gewerbestandort, nur rund 200 Meter vom Objekt entfernt. Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner können die Fläche dadurch auch ohne eigenes Fahrzeug komfortabel erreichen.

Auch mit dem Auto ist der Standort hervorragend angebunden. Die Bundesstraße B96 ist etwa 3,2 Kilometer entfernt. Die Autobahnen A10 und A111 können jeweils nach rund 7 Kilometern erreicht werden. Die Berliner Innenstadt liegt ungefähr 30 Kilometer entfernt, während Potsdam rund 43 Kilometer entfernt ist.

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Ausstattung Beschreibung

- Bürofläche ca 26,5 m^2
- Abstellraum/ Lagerraum/Besprechungsraum ca. 8 m^2
- Sozialräume (Dusche, Umkleideraum und 2 WC's)
ca. 28,35 m^2
- Gas Heizung
- Telefon
- Breitband/ DSL
- Gelände mit eigener Kameraüberwachung/ Schaltschranke

Übersicht der benötigten Unterlagen zur Mietvertrag vorbereitung:

- Personalausweis
- Gewerbe Anmeldung
- HR-Auszug
- BWA

Sonstige Angaben

- Parkplätze können zusätzlich angemietet werden

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Impressionen



IMG_1100

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

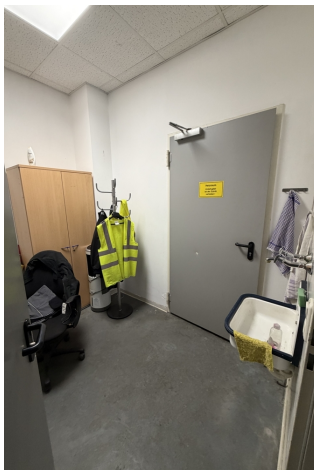
dexter



Bu?ro 26qm1



Bu?ro 26 qm4



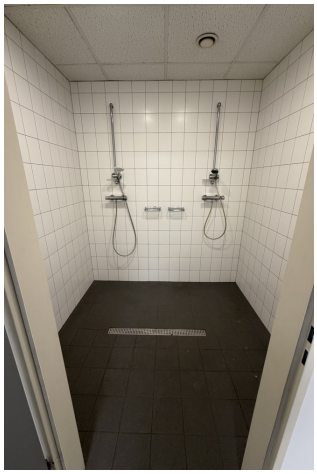
IMG_1097



IMG_1086



IMG_1087



IMG_1085

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630

dexter

Ihr Ansprechpartner

Herr Ingo Müller
IML-Liegenschaften
Sachsenhausener Straße 30
16515 Oranienburg

Mobil: 0171 685 69 77

E-Mail: ingo.mueller@gewerbeparkmitte.de
Web: www.gewerbeparkmitte.de

Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden . Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen.
Erfüllungsort ist Oranienburg.

dexter Vermögens-, Anlage- und Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Ingo Müller
Standorte: gewerbeparkmitte Oranienburg, Spreenhagen, Fürstenwalde
Sachsenhausener Str. 31, 16515 Oranienburg
Telefon: 03301 - 530 630